

Votre conseiller : DURAN-MULAS Roch
GRAILLAT IMMOBILIER
50 Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY
transaction@graillat.immo
04.79.69.01.31
07 62 66 27 05
www.graillatimmobilier.com

TYPE 2 - 115 000 € - MONGE - CHAMBÉRY



Découvrez cet appartement T2 offrant un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'aménagement, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une kitchenette fonctionnelle, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Une cave et un stationnement collectif au sein de la résidence complètent ce bien.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, du centre-ville, des lignes de bus et des établissements scolaires (collège et lycée).

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser l'appartement selon vos goûts et de valoriser pleinement son potentiel.

Charges courantes annuelles : 728 €
Taxe foncière : 940 € (référence 2025).

Pour toute information complémentaire ou pour échanger sur votre projet, vous pouvez nous contacter au 07 62 66 27 05.

Afin de garantir une organisation efficace des visites et un accompagnement adapté, une attestation de financement ou un plan de financement pourra être demandé en amont.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1**

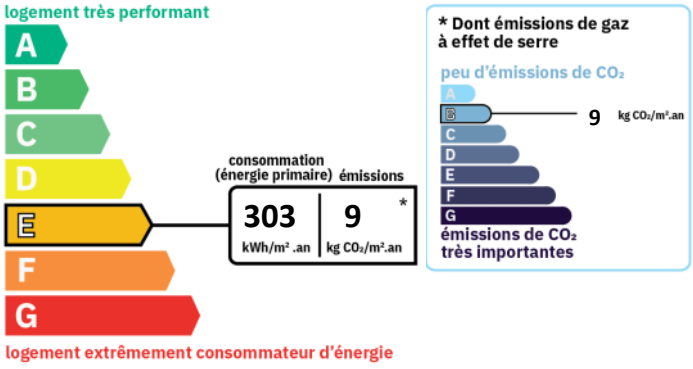
CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Ascenseur**
- **Surface de 38.88 m²**
- **Séjour de 19.83 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2000**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Caves :	**1**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









