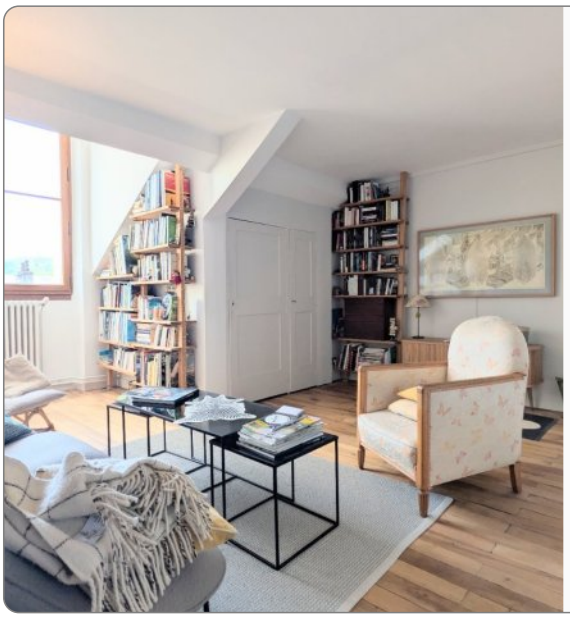


Votre conseiller : DURAN-MULAS Roch
GRAILLAT IMMOBILIER
50 Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY
transaction@graillat.immo
04.79.69.01.31
07 62 66 27 05
www.graillatimmobilier.com

T3 84 m² – Centre Chambéry, à deux pas du Parc du Verney



Idéalement situé en plein cœur de Chambéry, cet appartement T3 de 84 m² offre un cadre de vie pratique, lumineux et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Ce bien se compose de 2 chambres avec rangements intégrés, d''une très belle cuisine aménagée et équipée, d'un agréable salon/séjour lumineux, ainsi que d'une salle d'eau moderne, d'un bureau et d'un WC.

Un bien lumineux qui bénéficie de prestations de qualité et d''un bon niveau de confort général, sans travaux à prévoir. Il conviendra parfaitement pour un premier achat ou pour un couple souhaitant s''installer dans un logement fonctionnel et agréable à vivre.

Bien rare sur le secteur, à visiter rapidement !

Annexes et atouts :

Caves
Nombreux espaces de rangement
Proche centre vile

Confort et localisation :

DPE : E – GES : E
Situé en centre-ville, vous profitez d''un accès immédiat aux commerces, transports, écoles et services.

Charges et fiscalité :

Taxe foncière : €
Charges de copropriété annuelles : 796 €

Pour plus de renseignements ou pour toute demande de visites, contactez-nous au O7 62 66 27 O5.

Pour vous accompagner efficacement dans votre projet et faciliter l'organisation des visites, une attestation ou un plan de financement pourra être demandé au préalable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3010 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence :	**20**

CARACTERISTIQUES

Surface de 84.3 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle

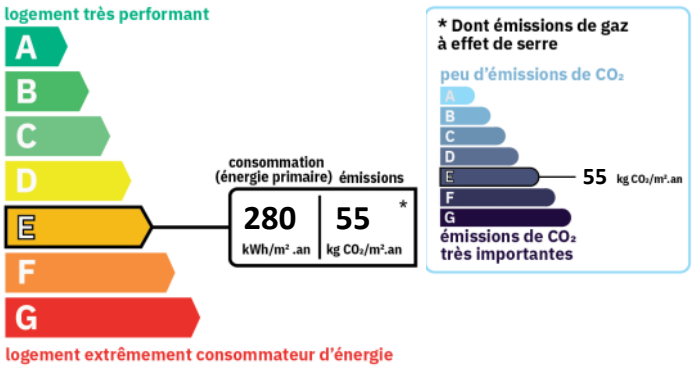
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**3**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Greniers :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











