



T3 84 m² – Centre Chambéry, à deux pas du Parc du Verney



Idéalement situé en plein cœur de Chambéry, cet appartement T3 de 84 m² offre un cadre de vie pratique, lumineux et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Ce bien se compose de 2 chambres avec rangements intégrés, d'une très belle cuisine aménagée et équipée, d'un agréable salon/séjour lumineux, ainsi que d'une salle d'eau moderne, d'un bureau et d'un WC.

Un bien lumineux qui bénéficie de prestations de qualité et d'un bon niveau de confort général, sans travaux à prévoir. Il conviendra parfaitement pour un premier achat ou pour un couple souhaitant s'installer dans un logement fonctionnel et agréable à vivre.

Bien rare sur le secteur, à visiter rapidement !

Annexes et atouts :

Caves
Nombreux espaces de rangement
Proche centre ville

Confort et localisation :

DPE : E – GES : E
Situé en centre-ville, vous profitez d'un accès immédiat aux commerces, transports, écoles et services.

Charges et fiscalité :

Taxe foncière : €
Charges de copropriété annuelles : 796 €

Pour plus de renseignements ou pour toute demande de visites, contactez-nous au 07 62 66 27 05.

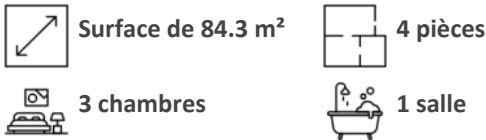
Pour vous accompagner efficacement dans votre projet et faciliter l'organisation des visites, une attestation ou un plan de financement pourra être demandé au préalable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3010 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 20

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

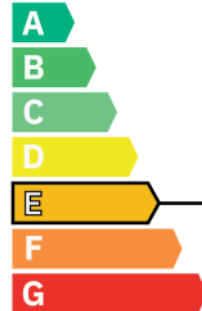
Caves : 3
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 2
Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Greniers : 1

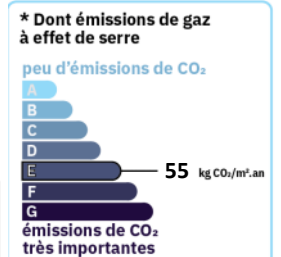
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire) émissions
280 kWh/m².an 55 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A - Carte n°CPI 7301202500000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds



