



## A VENDRE TYPE 2 - 47.19 m<sup>2</sup> - CHAMBERY - 165 000 €



Au centre-ville de Chambéry, ce charmant T2 de 47 m<sup>2</sup> entièrement rénové séduira par sa luminosité, son agencement fonctionnel et son atmosphère chaleureuse.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable avec rangements, d'un bureau pouvant servir d'espace de télétravail ou de chambre d'appoint et d'une salle d'eau avec WC.

En annexes, vous bénéficierez également d'une cave et d'un grenier, offrant de précieux espaces de rangement.

Informations complémentaires :

DPE : E  
GES : B

Taxe foncière : 527 €  
Charges annuelles de copropriété : 731 €

Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Proximités immédiates des commerces, transports, écoles et services.

À visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements ou pour toute demande de visite, contactez-nous au 07 62 66 27 05.

Pour vous accompagner efficacement dans votre projet et faciliter l'organisation des visites, une attestation ou un plan de financement pourra être demandé au préalable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 21

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 47.19 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

Interphone : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

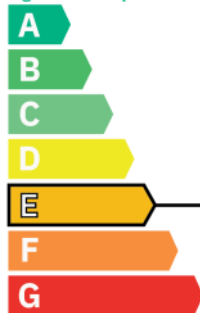
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

Greniers : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

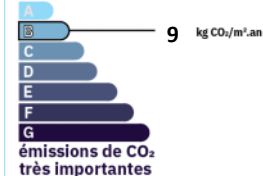


consommation (énergie primaire) émissions  
285 kWh/m<sup>2</sup>.an | 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



