



A VENDRE TYPE 2 - 42 m² - CHAMBERY - 175 000 €



À découvrir sans tarder !

Appartement T2 de 42 m² situé à proximité du centre-ville de Chambéry, au 6^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée.

L'appartement se compose, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un séjour offrant une vue dégagée sur les montagnes.

Vous apprécierez sa belle luminosité, son environnement paisible ainsi que ses nombreux atouts : stationnement collectif sécurisé au sein de la résidence et cave privative.

Charges trimestrielles : 679 € (incluant chauffage, ascenseur et charges courantes).
Taxe foncière : 981 €

DPE : D / GES : C

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif avec une très bonne rentabilité de revenus.

Proximités immédiates des commerces, transports, écoles et services.

Pour plus de renseignements ou pour toute demande de visite, contactez-nous au 07 62 66 27 05.

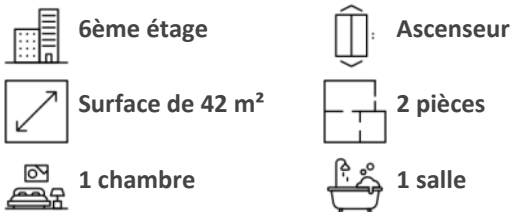
Pour vous accompagner efficacement dans votre projet et faciliter l'organisation des visites, une attestation ou un plan de financement pourra être demandé au préalable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2023).

REFERENCE

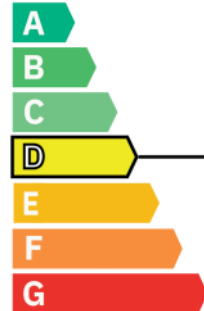
Référence : 23

CARACTERISTIQUES



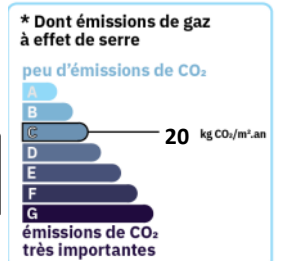
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
226 | **20** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an


logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**



GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A - Carte n°CPI 73012025000000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds