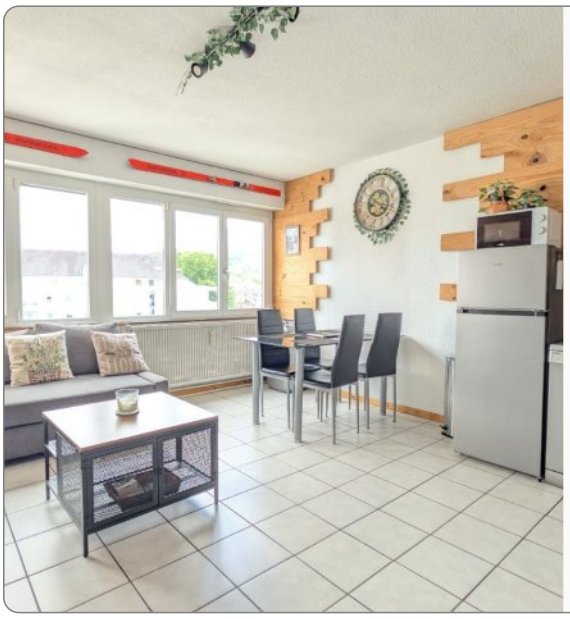


Votre conseiller : DURAN-MULAS Roch
GRAILLAT IMMOBILIER
50 Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY
transaction@graillat.immo
04.79.69.01.31
07 62 66 27 05
www.graillatimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 42 m² - CHAMBERY - 159 000 €



À découvrir sans tarder !

Appartement T2 de 42 m² situé à proximité du centre-ville de Chambéry, au 6e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée.

L'appartement se compose, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un séjour offrant une vue dégagée sur les montagnes.

Vous apprécierez sa belle luminosité, son environnement paisible ainsi que ses nombreux atouts : stationnement collectif sécurisé au sein de la résidence et cave privative.

Charges trimestrielles : 679 € (incluant chauffage, ascenseur et charges courantes).
Taxe foncière : 981 €

DPE : D / GES : C

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif avec une très bonne rentabilité de revenus.

Proximités immédiates des commerces, transports, écoles et services.

Pour plus de renseignements ou pour toute demande de visite, contactez-nous au O7 62 66 27 O5.

Pour vous accompagner efficacement dans votre projet et faciliter l'organisation des visites, une attestation ou un plan de financement pourra être demandé au préalable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence :	**23**

CARACTERISTIQUES

- **6ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 42 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

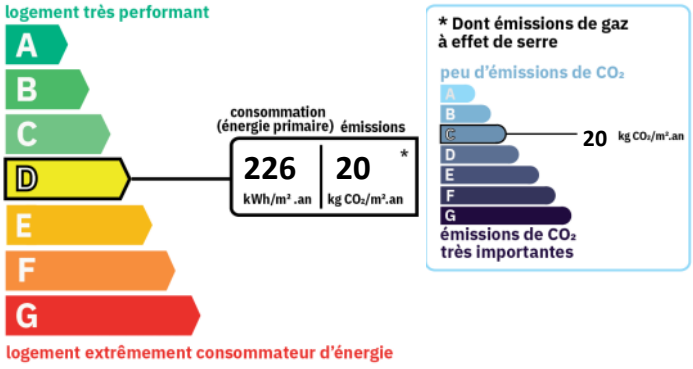
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







