

A LOUER TYPE 4 - 107.32 m² - CHAMBERY - 1 375,07 € CC par mois



Dans la Résidence Le Saint Michel à Chambéry, découvrez ce bel appartement T4 de 107.32m², situé au 3ème étage avec ascenseur, offrant confort, fonctionnalité.

Description du bien

L'appartement se compose de :

- Une entrée avec rangements
- Un grand séjour lumineux de 25m² donnant accès à un balcon
- Une cuisine aménagée et équipée (four, hotte, plaque gaz, meubles hauts et bas)
- 3 chambres avec rangements également avec accès au balcon.
- Dressing et buanderie
- Une salle de bain avec douche et baignoire et Wc séparé.

Annexes :

2 caves en sous-sol

Conditions financières :

Loyer hors charges (HC) : 1113.07 €
Provisions de charges : 262 €
Dépôt de garantie : 1113.07 € (1 mois de loyer HC)
Honoraires de location : 1408.04 €
dont 325.18 € pour l'état des lieux entrant et sortant.

Informations complémentaires :

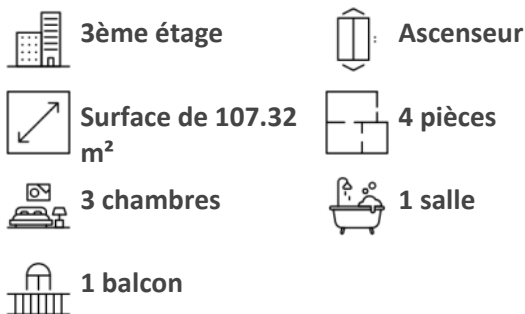
Chauffage collectif au gaz urbain
Eau chaude individuelle par cumulus électrique
Reste à la charge du locataire : eau froide et électricité
Classe énergétique : C (Estimation des coûts annuels d'énergie : 460 € et 670 €)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1700 euros (année).

REFERENCE

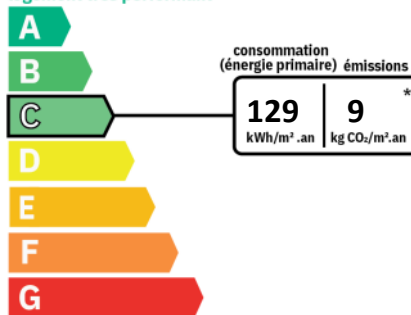
Référence : 24

CARACTERISTIQUES

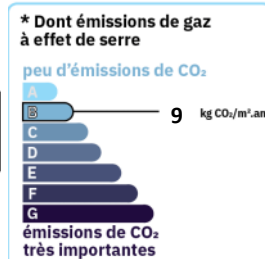


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 2
Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 375,07 €/mois
dont provision de charges : 262 €



GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A - Carte n°CPI 73012025000000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds

