



T3 69 m² avec terrasse, garage et cave – Challes-les-Eaux



À vendre sur Challes-les-Eaux, à proximité immédiate du centre-ville et des commodités, bel appartement T3 de 69 m² situé au 1er étage avec ascenseur au sein d'une copropriété de standing sécurisée.

L'appartement offre une entrée avec placard, une agréable pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un grand salon-séjour.
Cet espace de vie bénéficie d'un accès direct à une terrasse, idéale pour profiter d'un extérieur agréable au quotidien.

L'espace nuit se compose de 2 chambres, dont une disposant d'un placard intégré et d'un accès direct au balcon.

Une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant complètent ce bien.

L'appartement dispose également de volets roulants électriques, d'un garage fermé et d'une cave. Fonctionnel et bien agencé, il ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Taxe foncière : 1 043 €
Charges annuelles de copropriété : 1 640 €
DPE : D – GES : D

Un bien lumineux, situé dans un environnement recherché, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 07 62 66 27 05.

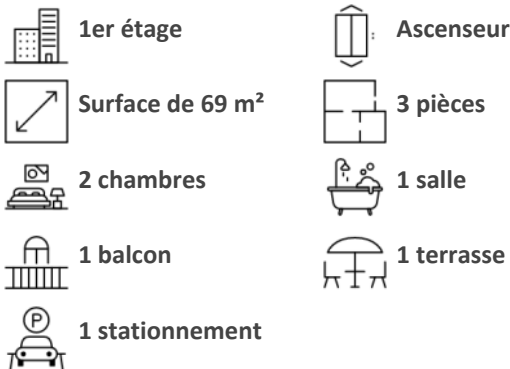
Pour vous accompagner efficacement dans votre projet et faciliter l'organisation des visites, une attestation ou un plan de financement pourra être demandé au préalable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1119 à 1515 euros (année 2023).

REFERENCE

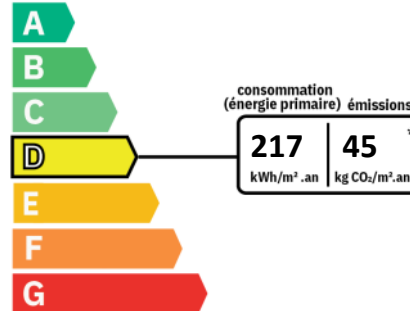
Référence : 25

CARACTERISTIQUES

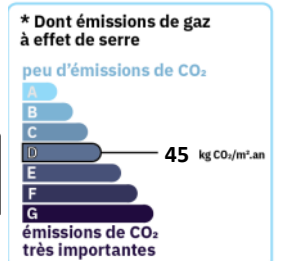


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Traversant nord-sud
Vitrage : Double
Accès handicapé : Oui
Caves : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout



GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A - Carte n°CPI 7301202500000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds

