

## A LOUER TYPE 2 - 36.76 m<sup>2</sup> - LA MOTTE SERVOLEX - 586,72 € CC par mois



Dans la Résidence Le VIGNY situé à la Motte-Servolex, découvrez ce bel appartement T2 de 36.76m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage avec ascenseur, offrant confort, fonctionnalité.

### Description du bien

L'appartement se compose de :

- Une entrée avec rangements
- Un séjour lumineux de 19m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon
- Une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque électrique, meubles hauts et bas)
- 1 chambres avec accès au balcon
- Une salle de bain avec douche et Wc séparé.

### Annexes :

- 1 caves en sous-sol
- Parking collectif avec multiples possibilité de stationnement

### Conditions financières :

Loyer hors charges (HC) : 508.72€  
Provisions de charges : 78 €  
Provision taxe ordures ménagères : 11€  
Dépôt de garantie : 508.72 € (1 mois de loyer HC)  
Honoraires de location : 482.29€  
dont 111.38€ pour l'état des lieux entrant et sortant.

### Informations complémentaires :

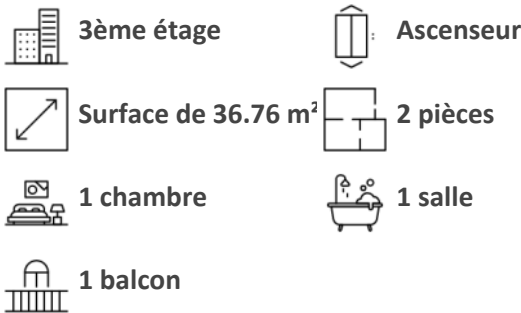
Chauffage collectif urbain  
Eau chaude collectif chaudière collective gaz urbain  
Reste à la charge du locataire : eau froide et électricité  
Classe énergétique : C (Estimation des coûts annuels d'énergie : 390€ et 580€)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 580 euros (année).

### REFERENCE

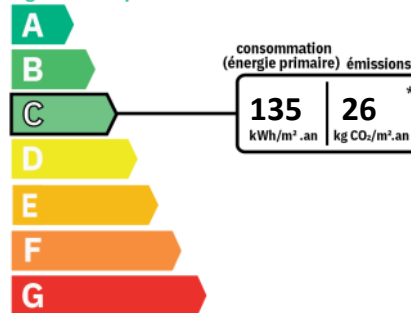
Référence : 26

### CARACTERISTIQUES

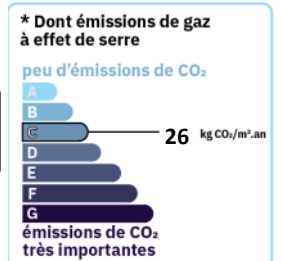


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**  
Caves : **1**  
Interphone : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **586,72 €/mois**  
dont provision de charges : **78 €**

