

A LOUER TYPE 2 - 48.15 m² - CHAMBERY - 899,09 € CC par mois



Situé dans le quartier recherché des Monts à Chambéry, au sein de la résidence Les Monts de Belladonna, cet agréable appartement T2 vous séduira par son cadre calme et sa vue exceptionnelle. En dispositif PINEL.

Au 1er étage, ce bien d'une superficie de 48,15 m² se compose d'une entrée avec buanderie, une cuisine américaine équipée ouverte sur un séjour lumineux de 23m² avec un accès direct à la terrasse de 21.84m². Coté nuit d'une chambre avec placard intégré, ainsi que d'une salle de bains aménagée.

La terrasse de 21.84 m², offre une vue panoramique idéale pour profiter des beaux jours.

Les plus :

Chauffage et eau chaude collectifs
Résidence avec espaces verts et piscine
Une cave et 2 places de stationnements en annexes

Environnement calme, à proximité des commodités.

Garant(s) demandé(s)

Conditions financières :
Loyer hors charges (HC) : 644.77€
Provisions de charges : 150€
Provision taxe ordures ménagères : 17€
Loyer stationnements : 104.32€ (indissociable de l'appartement)
Dépôt de garantie : 644.77€ (1 mois de loyer HC)
Honoraires de location : 631.72€
dont 145.89€ pour l'état des lieux entrant et sortant.

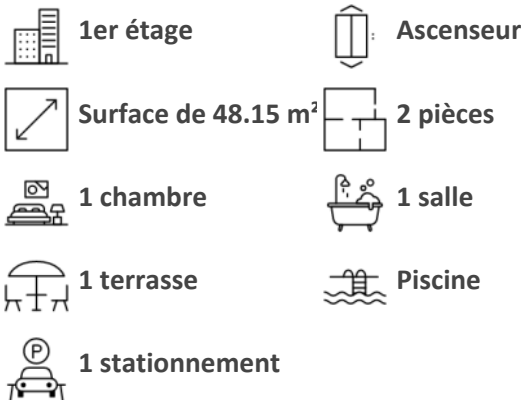
Informations complémentaires :
Chauffage collectif urbain
Eau chaude collectif chaudière collective gaz urbain
Reste à la charge du locataire : eau froide et électricité
Classe énergétique : C (Estimation des coûts annuels d'énergie : 470€ et 690€)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 690 euros (année).

REFERENCE

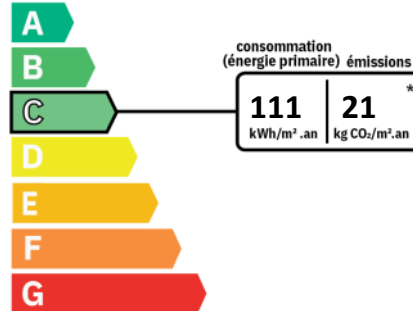
Référence : 27

CARACTERISTIQUES

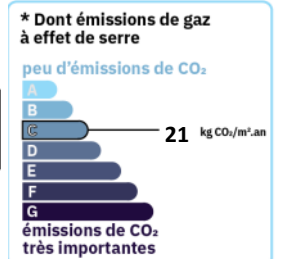


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

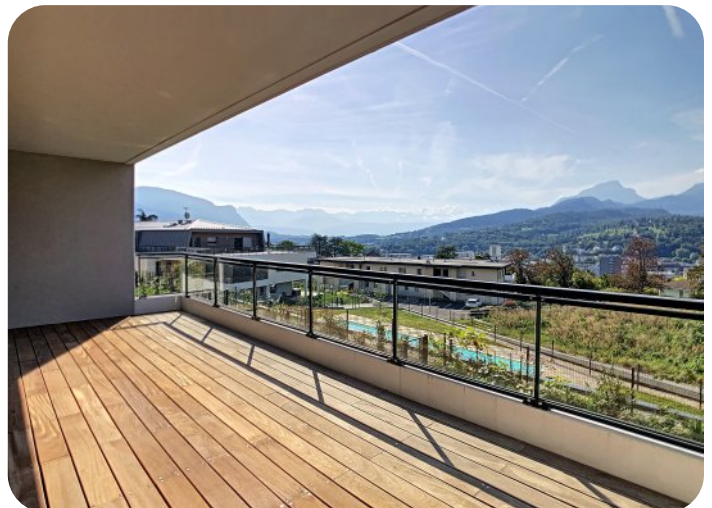
Disponible : de suite

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : COLLECTIF

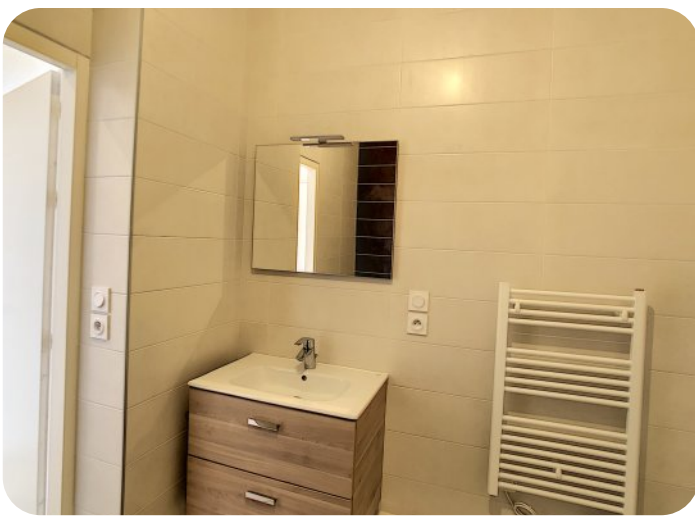
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui
Caves : 1
Interphone : Oui



GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A - Carte n°CPI 7301202500000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds



GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A - Carte n°CPI 7301202500000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds