

A LOUER TYPE 3 - 72.3 m² - LA MOTTE SERVOLEX - 953,03 € CC par mois



Situé à La Motte-Servolex, au sein de la résidence Le Parc Saint-Jean, cet agréable appartement T3 vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son environnement résidentiel.

En dispositif PINEL.

Au 2^e étage, ce bien d'une superficie de 73,30 m² se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée ouverte sur une spacieuse pièce de vie, offrant un accès direct à un balcon de 9,80 m².

Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres, dont une avec placard intégré, d'une salle de bains ainsi que d'une buanderie.

Le balcon de 9,80 m² constitue un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.

Les plus :
Cuisine équipée ouverte sur le séjour
Nombreux rangements
Chauffage collectif au gaz
Eau chaude collective au gaz
Garage privatif en sous-sol
Résidence récente et bien entretenue

Environnement calme, à proximité des commodités, des transports et des axes principaux.

En annexe :
Un garage en sous-sol

Conditions financières :
- Loyer hors charges (HC) : 841,03 €
- Provisions sur charges : 112,00 €
- Loyer mensuel charges comprises : 953,03 €
- Dépôt de garantie : 841,03 € (1 mois de loyer hors charges)
- Honoraires de location : 729,50 €
- Honoraires état des lieux : 219,07 €
- Honoraires totaux à la charge du locataire : 948,57 €

Informations complémentaires :
Chauffage collectif au gaz
Eau chaude collective au gaz
Reste à la charge du locataire : eau froide et électricité

Classe énergétique : C
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 520 € et 780 € par an

Disponible prochainement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 780 euros (année).

REFERENCE


Référence : **31**

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 72.3 m²

 3 pièces

 2 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **953,03 €/mois**

dont provision de charges : **112 €**
(régularisation annuelle)

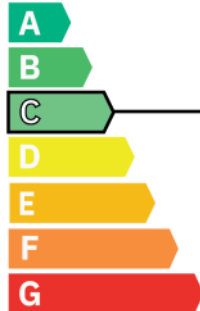
Dépôt de garantie : **841,03 €**

Honoraires charge loc. : **948,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **219,07 €**

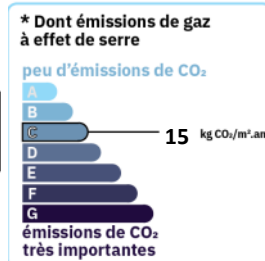
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire)	émissions
83 kWh/m ² .an	15 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

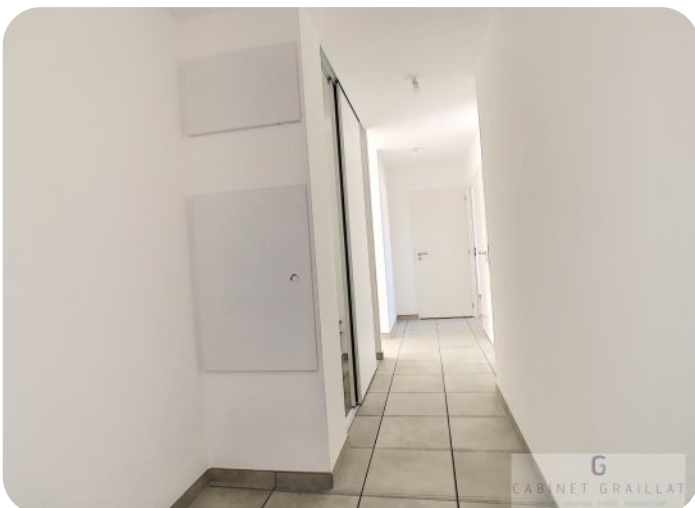
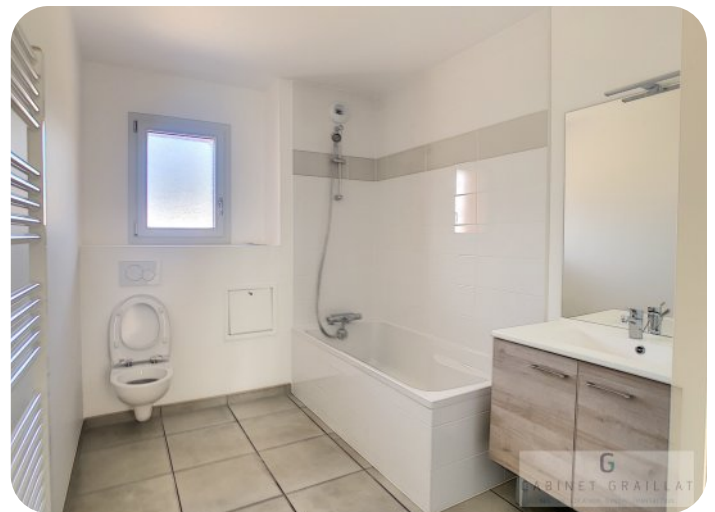


CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **02/07/2026**



GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A - Carte n°CPI 73012025000000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds



GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A -
Carte n°CPI 73012025000000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds

