

Votre conseiller : DURAN-MULAS Roch
GRAILLAT IMMOBILIER
50 Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY
transaction@graillat.immo
04.79.69.01.31
07 62 66 27 05
www.graillatimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 68.13 m² - CHAMBERY - 279 000 €



À découvrir, proche centre-ville de Chambéry, bel appartement T3 de 69 m² situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété de standing, sécurisée et parfaitement entretenue.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse d'environ 30 m², d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres avec rangements, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, de nombreux rangements.

Vous profiterez également d'une agréable terrasse de 10 m², idéale pour les repas en extérieur ou les moments de détente.

Les + :

Aucun travaux à prévoir, ni dans l'appartement, ni dans la copropriété.
Copropriété de standing, calme et sécurisée.
Proximité commerces, écoles et transports

Informations complémentaires :

Surface : 68 m²
Terrasse : 10 m²
Garage box fermé, en sous-sol sécurisé, 16m²
Taxe foncière : 1 390 €
Charges annuelles de copropriété : 1 475 € (prévisionnelles)
DPE : C
GES : C

Un bien clé en main, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

À visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements ou pour toute demande de visite, contactez-nous au 07 62 66 27 05.

Pour vous accompagner efficacement dans votre projet et faciliter l'organisation des visites, une attestation ou un plan de financement pourra être demandé au préalable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **32**

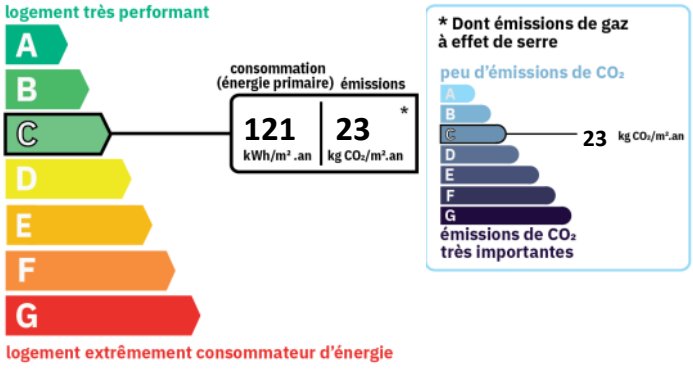
CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 68.13 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











GRAILLAT IMMOBILIER -
04 79 69 01 31 - CHAMBERY -