

A LOUER MAISON - 104 m² - COGNIN - 1 461,65 € CC par mois



Découvrez à la location cette agréable maison individuelle de type T5, située à Cognin, dans un environnement résidentiel calme et recherché, à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et des principaux axes routiers.

Cette maison familiale offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle, idéale pour accueillir une famille. Vous profiterez d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, de quatre chambres, d'une salle de bains ainsi que de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, un jardin privatif permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre agréable.

Les atouts :

Maison individuelle
Type T5
4 chambres
Jardin privatif
Secteur résidentiel calme
Proximité immédiate des commodités
Accès rapide à Chambéry et aux grands axes

Disponible tout de suite

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez GRAILLAT IMMOBILIER au 04 79 69 01 31.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2970 à 4060 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 34

CARACTERISTIQUES

	Surface de 104 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 balcon		1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

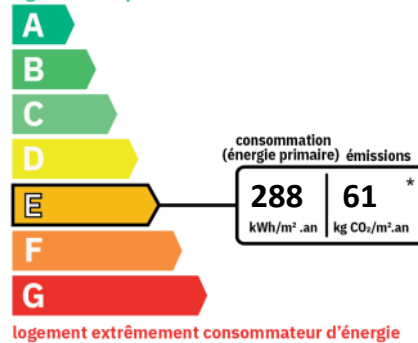
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

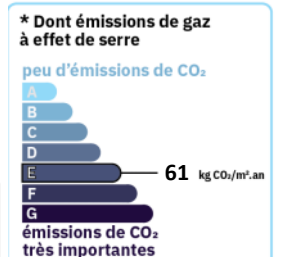
Loyer charges comprises :	1 461,65 €/mois
Dépôt de garantie :	1 461,65 €
Honoraires charge loc. :	839,28 € TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

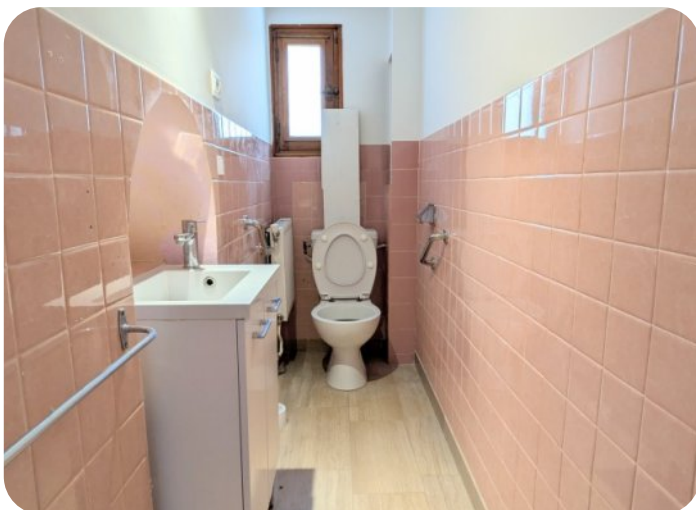


Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite



GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A - Carte n°CPI 73012025000000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds

