

A LOUER TYPE 2 - 42.17 m² - CHAMBERY - 835 € CC par mois



Dans un secteur calme de Chambéry, découvrez ce bel appartement T2 de 47,12 m², offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. Les volets roulants électriques apportent un confort supplémentaire au quotidien.

Un garage privatif complète ce bien.

Le logement bénéficie d'un chauffage individuel au gaz ainsi que d'une production d'eau chaude individuelle au gaz, permettant une maîtrise de votre consommation.

Performance énergétique : DPE C – GES C

Loyer mensuel : 749,11 €

Provision sur charges : 85,89 €

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 15,00 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 618,21 € TTC, dont 142,77 € TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence au 04 79 69 01 31.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 500 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : 36

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 42.17 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

Digicode : Oui

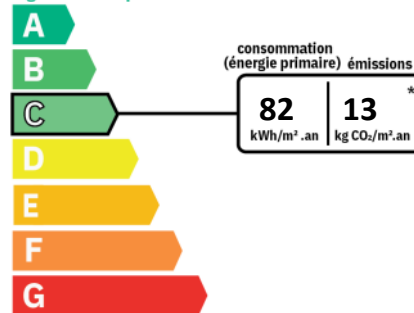
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

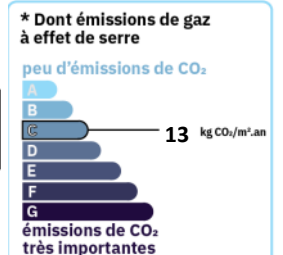
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 835 €/mois

dont provision de charges : 85,89 €



