

Votre conseiller : DURAN-MULAS Roch
GRAILLAT IMMOBILIER
50 Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY
transaction@graillat.immo
04.79.69.01.31
07 62 66 27 05
www.graillatimmobilier.com

APPARTEMENT - T3 53 M² - CHAMBERY - CAVE



Dans le secteur Jules Ferry à Chambéry, découvrez cet agréable T3 d'environ 53 m², situé au 9e étage avec ascenseur.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et se compose d'un salon ouvrant sur un balcon, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, dont une disposant également de son propre balcon, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Une cave complète ce bien.

Lumineux et agréable à vivre, cet appartement est situé à proximité des commerces, des transports et des écoles et du centre ville de Chambéry.

DPE : en cours

Charges prévisionnelles annuelles : 1 955,20 €

Taxe foncière : 1 327 €

Pour toute information complémentaire ou pour échanger sur votre projet, contatcez nous dès maintenant au 07 62 66 27 05.

Afin de garantir une organisation efficace des visites et un accompagnement adapté, une attestation de financement ou un plan de financement pourra être demandé en amont.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2350 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **37**

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 53 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**

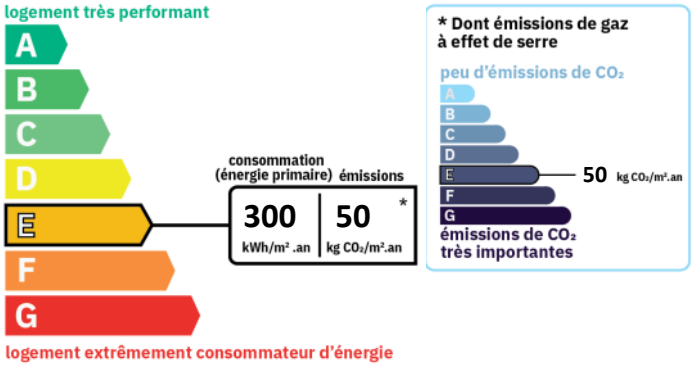
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1955**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



