



Votre conseiller : DURAN-MULAS Roch

GRAILLAT IMMOBILIER

50 Avenue du Comte Vert

73000 CHAMBERY

✉ transaction@grailat.immo

☎ 04.79.69.01.31

☎ 07 62 66 27 05

🌐 www.grailatimmobilier.com

APPARTEMENT - T3 53 M² - CHAMBERY - CAVE



Dans le secteur Jules Ferry à Chambéry, découvrez cet agréable T3 d'environ 53 m², situé au 9^e étage avec ascenseur.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et se compose d'un salon ouvrant sur un balcon, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, dont une disposant également de son propre balcon, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Une cave complète ce bien.

Lumineux et agréable à vivre, cet appartement est situé à proximité des commerces, des transports et des écoles et du centre ville de Chambéry.

DPE : en cours

Charges prévisionnelles annuelles : 1 955,20 €

Taxe foncière : 1 327 €

Pour toute information complémentaire ou pour échanger sur votre projet, contactez nous dès maintenant au 07 62 66 27 05.

Afin de garantir une organisation efficace des visites et un accompagnement adapté, une attestation de financement ou un plan de financement pourra être demandé en amont.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2350 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 37

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 53 m²



3 pièces



2 chambres



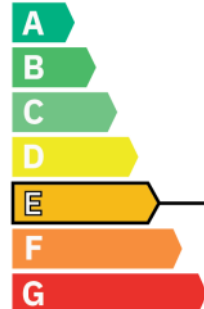
1 salle



1 balcon

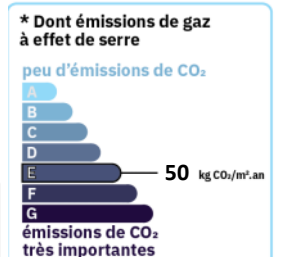
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
300 kWh/m².an 50 kg CO₂/m².an *



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1955

Caves : 1

Interphone : Oui

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

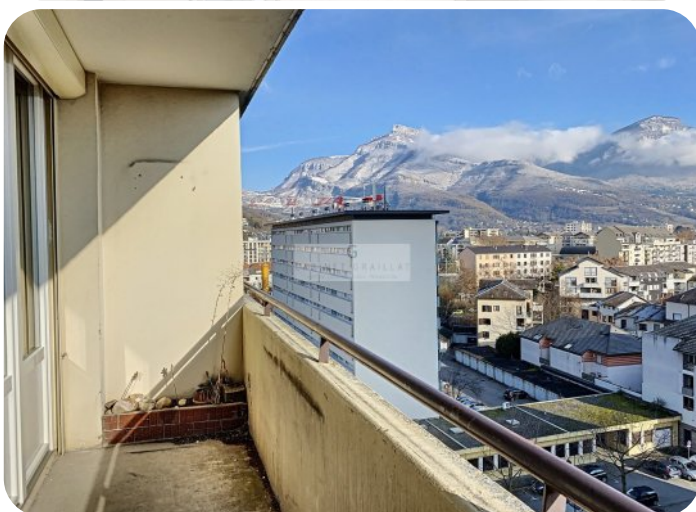
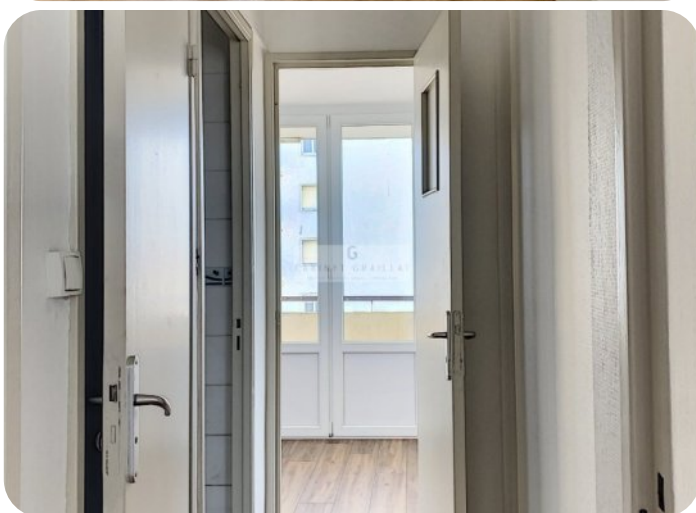


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ



GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A - Carte n°CPI 73012025000000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds

