

A LOUER TYPE 3 - 88 m² - CHAMBERY - 1 200 € CC par mois



Découvrez ce spacieux 3 pièces de 88 m², situé au 5^e étage avec ascenseur, il offre une grande entrée, une agréable pièce de vie ouvrant sur un balcon, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placards, dont une avec WC et lavabo, complétées par une salle d'eau avec WC et rangements.

Le bien bénéficie également d'une place de stationnement privative et d'une cave, des annexes particulièrement appréciables pour un appartement situé à proximité du centre-ville.

Proche écoles, commerces, accès voie rapide, hôpital.

Loyer mensuel charges comprises : 1 220,00 €

Dont :

Loyer hors charges : 1 073,14 € / mois

Provision sur charges : 126,86 € / mois

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 20,00 € / mois

Honoraires à la charge du locataire : 1 154,56 € TTC, dont 266,64 € TTC au titre de l'état des lieux d'entrée.

Dépôt de garantie : 1073,14 €

Le montant correspond au plafond 2026 applicable en zone tendue pour les prestations de visite, constitution du dossier et rédaction du bail (10,09 €/m²) ainsi que pour l'état des lieux (3,03 €/m²).

Le bien est disponible immédiatement.

Pour davantage d'informations ou organiser une visite, nous vous invitons à prendre contact avec GRAILLAT IMMOBILIER au 04 79 69 01 31

REFERENCE

Référence : 38

CARACTERISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  5 ^{ème} étage |  Ascenseur |
|  Surface de 88 m ² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle |
|  1 balcon |  1 stationnement |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

Interphone : Oui

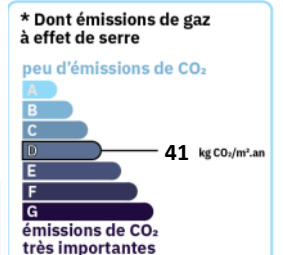
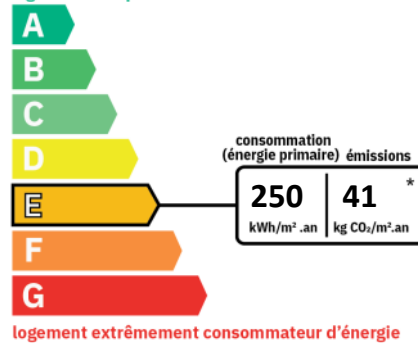
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 200 €/mois

dont provision de charges : 126,86 €

