



Votre conseiller : DURAN-MULAS Roch

GRAILLAT IMMOBILIER

50 Avenue du Comte Vert

73000 CHAMBERY

✉ transaction@grailat.immo

📞 04.79.69.01.31

📞 07 62 66 27 05

🌐 www.grailatimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 62 m² - CHAMBERY - 159 000 €



GRAILLAT IMMOBILIER vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 62 m², situé en rez-de-chaussée surélevé, à proximité immédiate de la piscine et du stade, dans un environnement pratique au quotidien, à quelques minutes des commerces, transports et principaux axes de la ville.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un couloir, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Vous profiterez de nombreux rangements.

Une cave complète le bien.

Le logement dispose d'un chauffage individuel au gaz, ainsi que d'une production d'eau chaude individuelle au gaz.

DPE : E

GES : E

Un bien particulièrement adapté à un premier achat comme à un investissement, grâce à sa surface fonctionnelle, ses deux chambres, sa cave et surtout à une configuration de copropriété offrant actuellement des coûts annexes particulièrement limités.

À découvrir rapidement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour toute visite, contactez nous au 07 62 66 27 05

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2260 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 39

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 62 m²



3 pièces



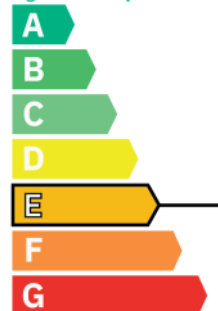
2 chambres



1 salle

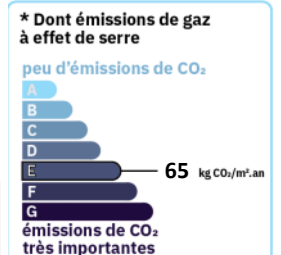
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
296 kWh/m ² .an	65 kg CO ₂ /m ² .an *



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

