

Votre conseiller : DURAN-MULAS Roch
GRAILLAT IMMOBILIER
50 Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY
transaction@graillat.immo
04.79.69.01.31
07 62 66 27 05
www.graillatimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 62 m² - CHAMBERY - 145 000 €



GRAILLAT IMMOBILIER vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 62 m², situé au 2ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 20 lots, à proximité immédiate de la piscine et du stade, dans un environnement pratique au quotidien, à quelques minutes des commerces, transports et principaux axes de la ville.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un couloir, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Vous profiterez de nombreux rangements.

Une cave complète le bien.

Le logement dispose d'un chauffage individuel au gaz, ainsi que d'une production d'eau chaude individuelle au gaz.

DPE : E
GES : E

Un bien particulièrement adapté à un premier achat comme à un investissement, grâce à sa surface fonctionnelle, ses deux chambres, sa cave et surtout à une configuration de copropriété offrant actuellement des coûts annexes particulièrement limités.

À découvrir rapidement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour toute visite, contactez nous au O7 62 66 27 05

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2460 euros (année 2023).

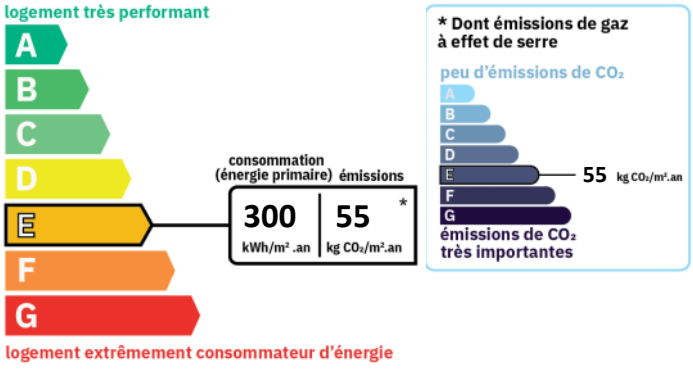
REFERENCE

Référence :	**40**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 62 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







