



Votre conseiller : DURAN-MULAS Roch

GRAILLAT IMMOBILIER

50 Avenue du Comte Vert

73000 CHAMBERY

✉ transaction@grailat.immo

📞 04.79.69.01.31

📞 07 62 66 27 05

🌐 www.grailatimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 48 m² - CHAMBERY - 135 000 €



GRAILLAT IMMOBILIER vous propose à la vente cet appartement 2 pièces bis de 48 m², situé au dernier étage sans ascenseur, à proximité immédiate de la piscine et du stade, dans un secteur pratique et bien desservi, permettant de rejoindre facilement le centre-ville et les principaux axes de Chambéry.

L'appartement offre une distribution agréable avec une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une chambre, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon les besoins : bureau, chambre d'appoint, espace télétravail ou dressing.

Une salle de bains avec WC complète l'espace de vie.

Une cave est également vendue avec le logement.

Des travaux de rafraîchissement des parties communes sont par ailleurs déjà prévus, afin d'améliorer progressivement les espaces communs.

Le logement bénéficie d'un chauffage individuel au gaz, ainsi que d'une production d'eau chaude individuelle au gaz.

DPE : E

GES : E

À découvrir rapidement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour toute visite, contactez nous au 07 62 66 27 05

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2210 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 41

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 2 pièces

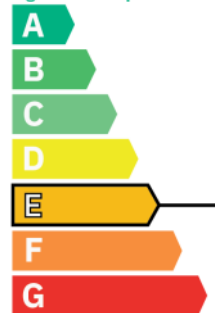
 1 salle

 Surface de 48 m²

 1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

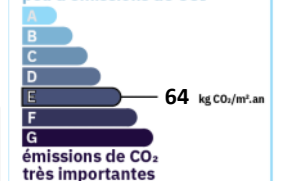


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
321 kWh/m².an 64 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : Oui

Caves : 1

Interphone : Oui

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Eau froide : INDIVIDUEL



