



Votre conseiller : DURAN-MULAS Roch

GRAILLAT IMMOBILIER

50 Avenue du Comte Vert

73000 CHAMBERY

✉ transaction@grailat.immo

☎ 04.79.69.01.31

☎ 07 62 66 27 05

🌐 www.grailatimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 80.15 m² env. - CHAMBERY - 275 000 €



Nichée dans l'un des quartiers les plus prisés de Chambéry, cette maison offre ce que peu de biens en cœur de ville peuvent encore proposer : de l'espace, un terrain généreux et un vrai potentiel d'aménagement.

D'une surface habitable d'environ 80 m² au 1er étage, la maison est composée à l'étage d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une salle de bains, d'une cuisine, d'un séjour et de 4 chambres.

Le bien bénéficie également d'un sous-sol complet à aménager, offrant de nombreuses possibilités selon vos envies : espaces de vie supplémentaires, atelier, stockage, garage, salle de loisirs ou encore création d'un espace indépendant.

Cette maison nécessite des travaux de rénovation d'ensemble, dont il a été tenu compte dans l'estimation du prix.

Son emplacement constitue un véritable atout : vous bénéficiez d'un secteur prisé de Chambéry, à proximité des commodités, du centre-ville, de l'hôpital et des établissements scolaires.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 07 62 66 27 05

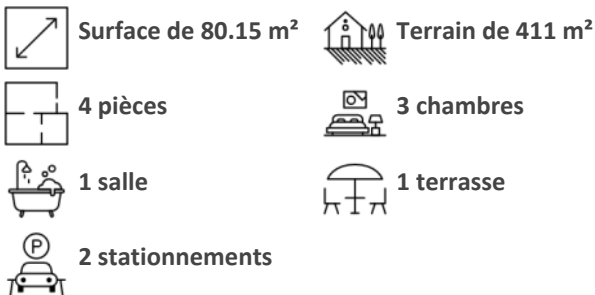
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2530 à 3500 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

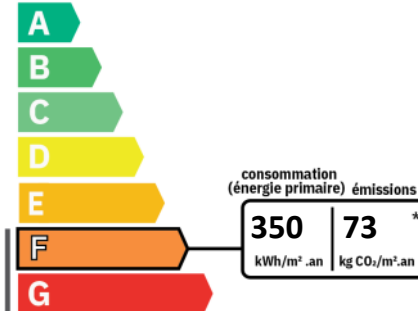
Référence : 42

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

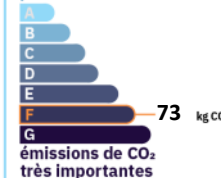
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

