

A LOUER TYPE 2 - 42.9 m² - CHAMBERY - 735,75 € CC par mois



GRAILLAT IMMOBILIER vous propose à la location en meublé ce charmant T2 de 42,9 m², situé à Chambéry.

Entièrement aménagé et équipé pour une installation immédiate, l'appartement se compose d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès balcon, d'une chambre, d'un WC séparé et d'une salle d'eau.

Le logement est loué avec son mobilier et ses équipements, conformément au régime de la location meublée, et permet ainsi une installation sans avoir à prévoir l'ameublement.

Un grenier privatif complète le bien et offre un espace de rangement supplémentaire particulièrement appréciable.

Honoraires à la charge du locataire : 562,85 € TTC, dont 432,86 € TTC au titre de la visite, constitution du dossier et rédaction du bail, et 129,99 € TTC au titre de l'état des lieux d'entrée.

Dépôt de garantie : 1 471,50 €

Loyer mensuel : 735,75 € hors charges

Charges : 144,25 € / mois

TOM : 10 € / mois

Total mensuel : 890,00 € charges et TOM comprises

Pour plus de renseignement ou pour toute visite, contactez-nous au 07 62 66 27 05

REFERENCE

Référence : 43

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 42.9 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

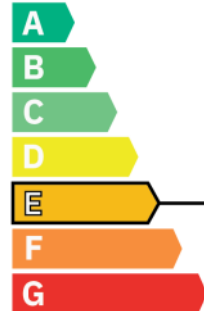
Loyer charges comprises : 735,75 €/mois

Honoraires charge loc. : 562,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 129,99 €

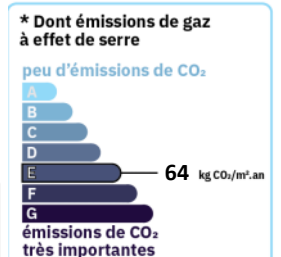
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
243 kWh/m².an 64 kg CO₂/m².an *



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

