

A LOUER TYPE 3 - 76.85 m² - LE BOURGET DU LAC - 1 000 € CC par mois



GRAILLAT IMMOBILIER vous propose à la location, au Bourget-du-Lac, ce spacieux T3 de 76,85 m² situé en rez-de-chaussée, bénéficiant d'un véritable atout : une terrasse privative de 40 m².

L'appartement offre des volumes confortables et une distribution fonctionnelle. Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

La terrasse de 40 m² constitue un espace extérieur particulièrement appréciable au quotidien, avec un accès de plain-pied depuis le logement.

Une cave privative complète le bien.

Autre avantage significatif : les charges comprennent le chauffage ainsi que l'eau chaude et l'eau froide, permettant de bénéficier d'une meilleure maîtrise du budget mensuel.

Loyer hors charges : 898,37 € / mois

Provision sur charges : 101,63 € / mois

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 15 € / mois

Soit 1 015,00 € / mois charges et TOM comprises.

Dépôt de garantie : 898,37 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 008,08 € TTC, dont 775,42 € TTC au titre de la visite, constitution du dossier et rédaction du bail, et 232,66 € TTC au titre de l'état des lieux d'entrée.

Pour plus de renseignements ou pour convenir d'une visite, contactez-nous au 07 62 66 27 05

REFERENCE

Référence : 44

CARACTERISTIQUES

 Surface de 76.85 m²  3 pièces

 2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 000 €/mois

dont provision de charges : 101,63 €

(régularisation annuelle)

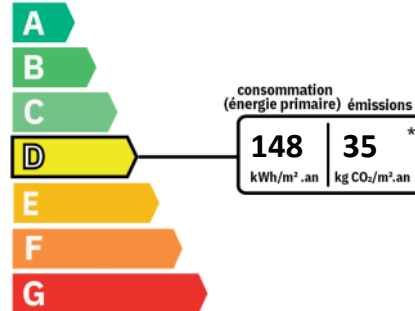
Dépôt de garantie : 898,37 €

Honoraires charge loc. : 1 008,08 € TTC

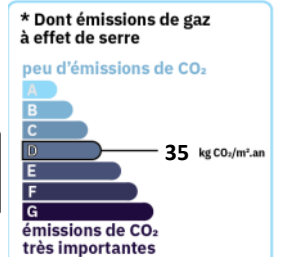
dont pour l'état des lieux : 232,66 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A - Carte n°CPI 73012025000000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds

