

A LOUER TYPE 2 - 44 m² - ST ALBAN LEYSSE - 775 € CC par mois



GRAILLAT IMMOBILIER vous propose à la location, à Saint-Alban-Leyse, ce T2 de 44 m² situé dans une résidence récente.

L'appartement bénéficie d'une distribution fonctionnelle avec une agréable pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de bains avec WC.

Un garage privatif complète le bien et est proposé en complément du logement.

La location est soumise aux conditions de ressources du dispositif Pinel.

Loyer mensuel hors charges : 634,79 €

Provision sur charges : 50,21 € / mois

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 10 € / mois

Garage : 90 € / mois

Soit un montant mensuel de 785,00 € avec garage, charges et TOM incluses.

Honoraires à la charge du locataire : 577,28 € TTC, dont 443,96 € TTC au titre des honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail, et 133,32 € TTC au titre de l'état des lieux d'entrée.

Pour plus de renseignements ou pour toute demande de visite, contactez-nous au 07 62 66 27 05

REFERENCE

Référence : 45

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 44 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

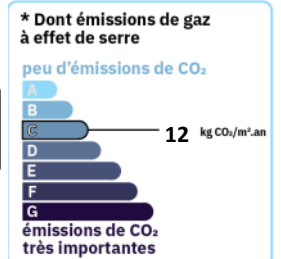
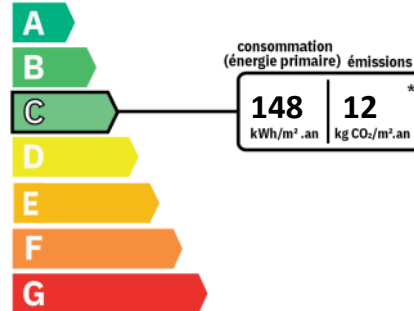
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 775 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : 01/09/2026

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

