



Votre conseiller : **DURAN-MULAS Roch**

GRAILLAT IMMOBILIER

50 Avenue du Comte Vert

73000 CHAMBERY

✉ transaction@grailat.immo

☎ 04.79.69.01.31

☎ 07 62 66 27 05

🌐 www.grailatimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 65.74 m² - CHAMBERY - 185 000 €



GRAILLAT IMMOBILIER vous propose à la vente cet agréable appartement 3 pièces de 65,74 m², situé au 1er étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un WC, d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée donnant sur un balcon avec une vue dégagée sur les montagnes, de 2 chambres et d'une salle de bains.

Le bien est complété par un garage privatif en sous-sol sécurisé, des annexes particulièrement appréciables pour le confort et le rangement au quotidien.

DPE B / GES B

Provisions annuelles sur charges : 2617 €

Taxe foncière : 1211 €

Un appartement complet et agréable à vivre, offrant de beaux atouts avec son balcon, sa vue dégagée, son garage et sa cave. Il conviendra parfaitement à un acquéreur à la recherche d'une résidence principale comme à un investisseur souhaitant constituer un patrimoine sur Chambéry.

Pour plus de renseignements ou pour convenir d'une visite, contactez-nous au 07 62 66 27 05.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 760 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 46

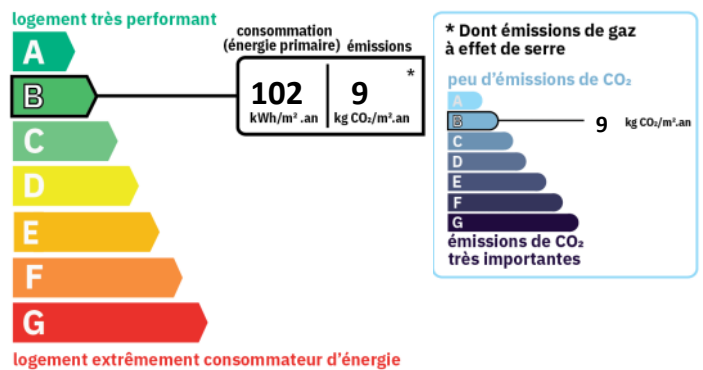
CARACTERISTIQUES

-  1er étage
-  Ascenseur
-  Surface de 65.74 m²
-  Séjour de 33.27 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle
-  1 balcon
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Construit en : 2009
- Accès handicapé : Oui
- Caves : 1
- Interphone : Oui
- Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

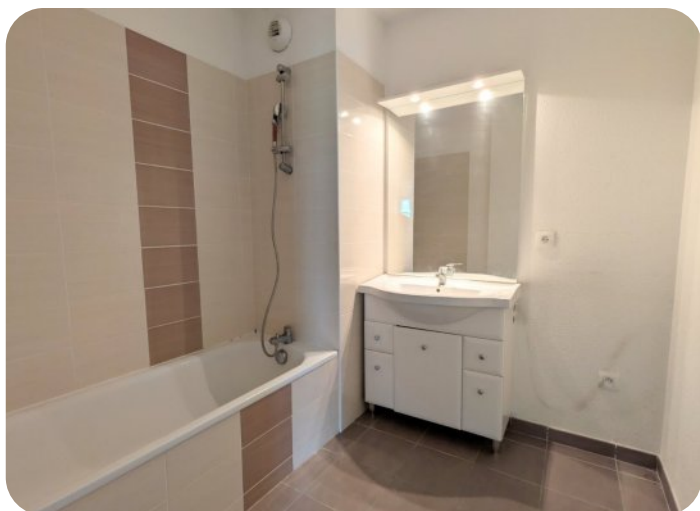


CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A - Carte n°CPI 73012025000000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds