

Votre conseiller : DURAN-MULAS Roch
GRAILLAT IMMOBILIER
50 Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY
transaction@graillat.immo
04.79.69.01.31
07 62 66 27 05
www.graillatimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 65.74 m² - CHAMBERY - 185 000 €



GRAILLAT IMMOBILIER vous propose à la vente cet agréable appartement 3 pièces de 65,74 m², situé au 1er étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un WC, d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée donnant sur un balcon avec une vue dégagée sur les montagnes, de 2 chambres et d'une salle de bains.

Le bien est complété par un garage privatif en sous-sol sécurisé, des annexes particulièrement appréciables pour le confort et le rangement au quotidien.

DPE B / GES B
Provisions annuelles sur charges : 2617 €
Taxe foncière : 1211 €

Un appartement complet et agréable à vivre, offrant de beaux atouts avec son balcon, sa vue dégagée, son garage et sa cave. Il conviendra parfaitement à un acquéreur à la recherche d'une résidence principale comme à un investisseur souhaitant constituer un patrimoine sur Chambéry.

Pour plus de renseignements ou pour convenir d'une visite, contactez-nous au O7 62 66 27 O5.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 760 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **46**

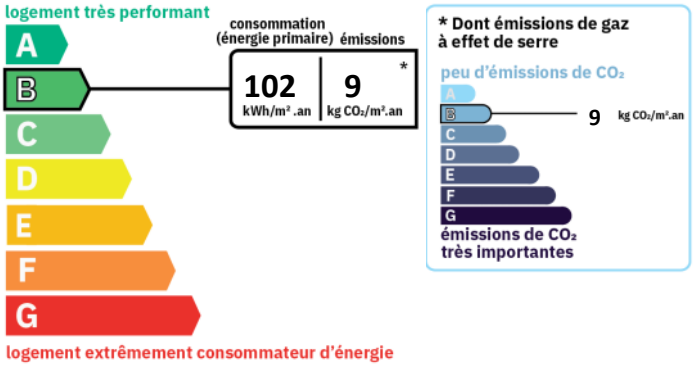
CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 65.74 m²**
- **Séjour de 33.27 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2009**
Accès handicapé :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





