

A LOUER STUDIO - 24.85 m² - LE BOURGET DU LAC - 454,81 € CC par mois



GRAILLAT IMMOBILIER vous propose à la location ce studio meublé de 24,85 m², idéalement situé au Bourget-du-Lac.

Composé d'une pièce de vie agréable ainsi que d'une cuisine équipée fonctionnelle, un WC et une salle d'eau.

Une place de stationnement privative complète ce bien, un véritable atout au quotidien dans ce secteur recherché.

Un studio fonctionnel et bien situé, parfaitement adapté à une personne seule ou à un étudiant recherchant un logement à proximité du lac et des commodités.

Loyer mensuel charges comprises : 465,00 €, dont 10,19 € de provision pour la Taxe d'Ordures Ménagères (TOM), avec régularisation annuelle.

Honoraires de location : 326,04 € TTC à la charge du locataire, dont 75,30 € TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

Dépôt de garantie : 909,62 €

Disponible à partir du 18/09/2026

Pour plus de renseignement ou pour toute visite, merci de nous contacter au 07 62 66 27 05.

REFERENCE

Référence : 47

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 24.85 m²



1 pièce



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

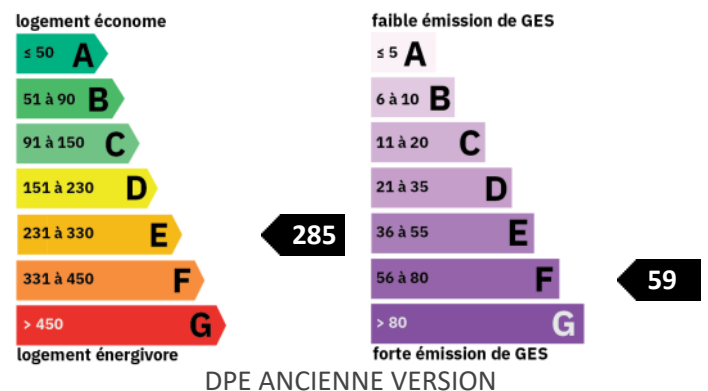
Loyer charges comprises : 454,81 €/mois

Dépôt de garantie : 454,81 €

Honoraires charge loc. : 326,04 € TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 18/09/2026

