

A LOUER TYPE 4 - 84 m² - LE BOURGET DU LAC - 1 040,66 € CC par mois



GRAILLAT IMMOBILIER vous propose à la location ce bel appartement T4 meublé de 80,25 m², offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Le logement se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse, de trois chambres, ainsi que d'une salle de bains et de WC séparés. Entièrement meublé, il vous permettra de vous installer immédiatement et de profiter d'un logement fonctionnel au quotidien.

Des places de stationnements couvertes complète cette location.

Loyer mensuel : 960,95 €

Charges : 79,71 €

Taxe d'Ordures Ménagères : 20,00 €

Soit un loyer mensuel charges et TOM comprises de 1 060,66 €.

DPE : D – GES : D

Honoraires de location à la charge du locataire : 1 052,88 € TTC, calculés selon la surface du logement, dont 243,16 € TTC au titre de l'état des lieux d'entrée.

Dépôt de garantie : 1 921,90 €

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, merci de nous contacter au 07 62 66 27 05

REFERENCE

Référence : 48

CARACTERISTIQUES



Surface de 84 m²



4 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 040,66 €/mois

dont provision de charges : 79,71 €

(régularisation annuelle)

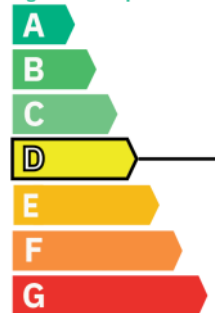
Dépôt de garantie : 1 921,90 €

Honoraires charge loc. : 1 052,87 € TTC

dont pour l'état des lieux : 243,15 €

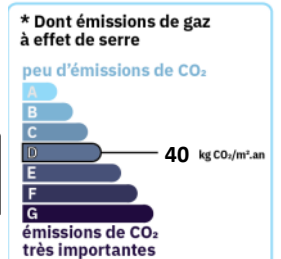
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
193 **40** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite



GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A - Carte n°CPI 73012025000000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds

