



Votre conseiller : DURAN-MULAS Roch

GRAILLAT IMMOBILIER

50 Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY

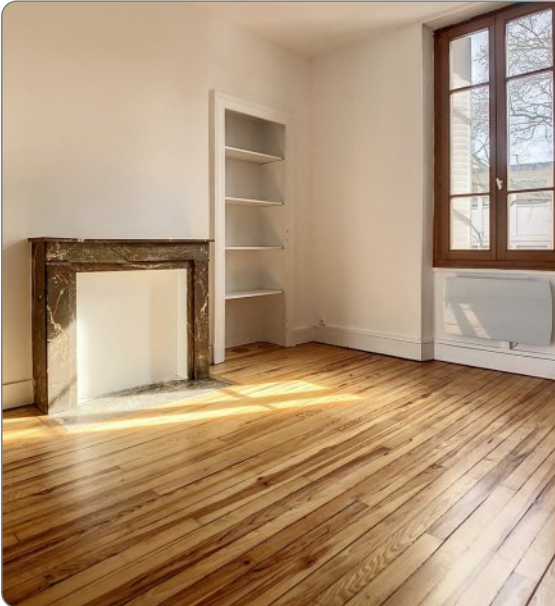
✉ transaction@grailat.immo

☎ 04.79.69.01.31

☎ 07 62 66 27 05

🌐 www.grailatimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 62 m² - CHAMBERY - 189 000 €



Situé au 1er étage d'une petite copropriété de seulement 8 logements, cet appartement de type 3 offre un cadre de vie agréable, à la fois lumineux et fonctionnel.

En bon état général, il se compose d'une entrée desservant un grand séjour particulièrement lumineux, bénéficiant d'une belle configuration traversante, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. L'espace nuit comprend deux chambres disposant chacune de rangements, une salle d'eau et des WC indépendants.

Le chauffage est individuel électrique.

Un garage privatif complète ce bien et constitue un véritable atout au quotidien.

La petite taille de la copropriété ainsi que le très faible niveau de charges constituent également un avantage appréciable, tant pour une résidence principale que pour un investissement.

Un bien clé en main à visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements, contactez -nous au 07 62 66 27 05.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 903 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 51

CARACTERISTIQUES



1er étage



3 pièces



1 salle



Surface de 62 m²



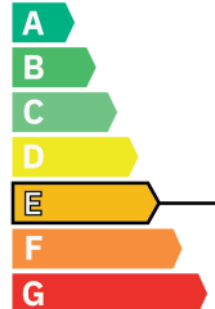
2 chambres



1 stationnement

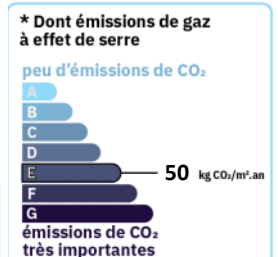
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
214 **50** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

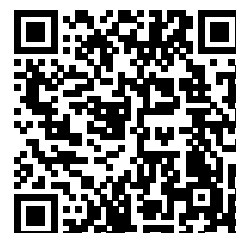
CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide : INDIVIDUEL

