



Votre conseiller : DURAN-MULAS Roch

GRAILLAT IMMOBILIER

50 Avenue du Comte Vert

73000 CHAMBERY

✉ transaction@grailat.immo

☎ 04.79.69.01.31

☎ 07 62 66 27 05

🌐 www.grailatimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 48 m² - CHAMBERY - 125 000 €



Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété de seulement 8 lots d'habitation, découvrez cet appartement de 48 m² offrant une configuration intéressante et un véritable potentiel de transformation.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un bureau, permettant d'envisager différents projets d'aménagement selon les besoins et les envies de son futur propriétaire.

Le bien nécessite aujourd'hui un important travail de remise en état. À la suite d'un problème d'infiltration désormais réglé, l'appartement doit faire l'objet d'une remise en état.

Cette situation est pleinement intégrée au positionnement du bien et de son prix.

(Les photographies présentées ont été réalisées lors de l'entrée dans les lieux de la locataire sortante, elles sont ainsi présentées à titre indicatif et ne reflètent pas l'état actuel de l'appartement.)

La situation à Chambéry, à proximité des principaux axes routiers, du centre-ville, des écoles et des commerces, constitue un atout supplémentaire pour un projet de résidence principale comme pour un investissement.

Un appartement à réinventer, dans une petite copropriété et au dernier étage : un bien qui s'adresse aux acquéreurs à la recherche d'un projet avec du potentiel.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous au 07 62 66 27 05.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1437 à 2123 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 52

CARACTERISTIQUES



3ème étage



2 pièces



Surface de 48 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : Bois

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

INFORMATIONS FINANCIERES

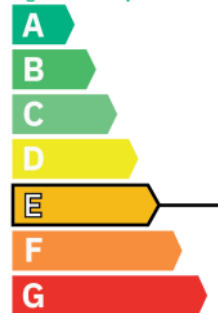
Prix de vente : 125 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Soumis au statut de la copropriété

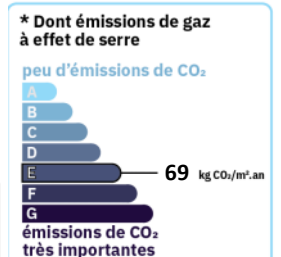
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
327 kWh/m² .an 69 kg CO₂/m².an *



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



