

A LOUER TYPE 4 - 85.27 m² - CHAMBERY - 1 427 € CC par mois



À louer, bel appartement T4 de 85 m², idéalement situé à proximité des axes routiers, des commerces et du centre-ville.

Moderne, sécurisé et fonctionnel, ce logement entièrement meublé se compose d'une pièce de vie agréable, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, dont une suite parentale, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'une terrasse, d'une cave et d'un garage, offrant confort et praticité au quotidien.

Un bien complet, adapté à ceux qui recherchent un appartement moderne et bénéficiant d'équipements appréciables.

Conditions financières

- Loyer hors charges : 1 325,83 €
- Provisions sur charges : 101,17 €
- Taxe d'ordures ménagères : 23,00 €
- Loyer mensuel total : 1 450,00 €
- Dépôt de garantie : 1325,83 €

Honoraires de location : 1 118,73 € TTC à la charge du locataire, dont 258,36 € TTC pour l'état des lieux d'entrée. Barème applicable en zone tendue au 1er janvier 2026.

Pour plus d'informations ou pour toute demande de visites, contactez-nous au 07 62 66 27 05

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 560 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 54

CARACTERISTIQUES

-  2ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 85.27 m²
-  4 pièces
-  3 chambres
-  1 salle
-  1 terrasse
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

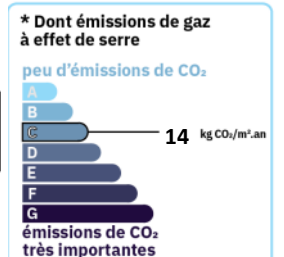
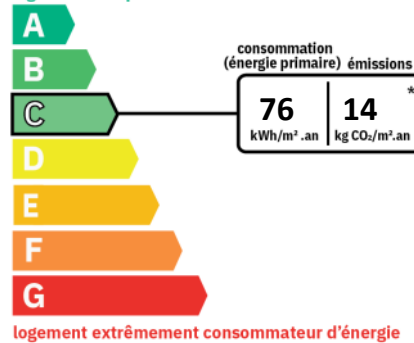
Loyer charges comprises : 1 427 €/mois

dont provision de charges : 101,17 €

(régularisation annuelle)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

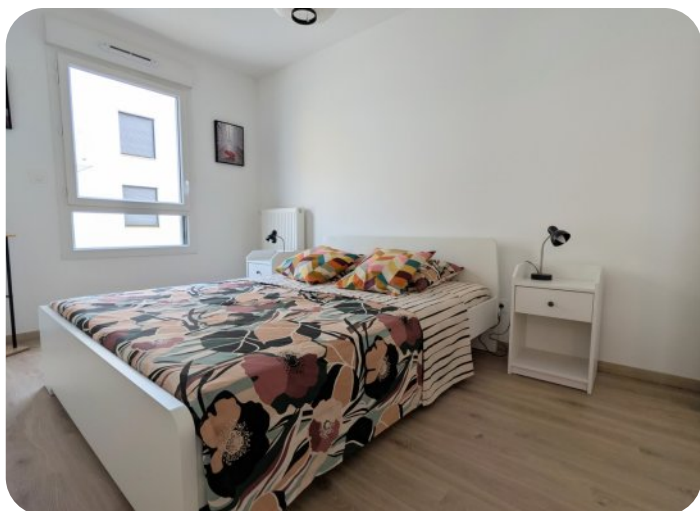


DISPONIBILITE

Disponible : de suite

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A - Carte n°CPI 73012025000000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds



