

A LOUER TYPE 1 - 37.74 m² - CHAMBERY - 595 € CC par mois



Graillat Immobilier vous propose à la location ce T1 de 37,74 m² situé à Chambéry, au sein d'une résidence éligible au dispositif Pinel.

Le logement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un espace de vie ouvrant sur un balcon.

Une cave complète ce bien.

Un garage est également disponible en supplément.

Loyer mensuel hors charges : 527,03 €

Provisions sur charges : 67,97 €

Taxe d'ordure ménagère : 5,00 €

Loyer mensuel charges comprises : 600,00 €

Dépôt de garantie : 527,03 €

Honoraires de location : 495,14 € TTC, dont 114,35 € TTC au titre de l'état des lieux.

Dispositif Pinel : logement soumis aux plafonds de ressources réglementaires.

Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, contactez-nous au 07 62 66 27 05.

REFERENCE

Référence : 57

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 37.74 m²



1 pièce



1 salle



1 balcon



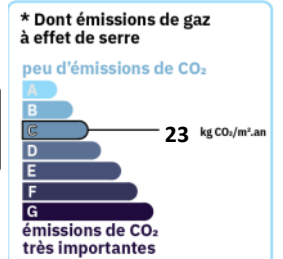
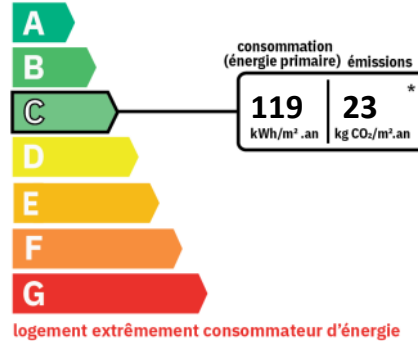
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 67,97 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 527,03 €

Honoraires charge loc. : 495,14 € TTC

DISPONIBILITE

Disponible : 26/09/2026



