

A LOUER TYPE 4 - 97.09 m² - CHAMBERY - 1 104 € CC par mois



Situé à Chambéry-le-Haut, au rez-de-chaussée, cet appartement T4 de 97,09 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille, au sein d'un environnement calme.

Descriptif du logement :
Superficie : 97,09 m²
Appartement T4
Entrée
Cuisine équipée (plaque, four, hotte)
Séjour
Balcon
3 chambres
Salle de bains
WC séparé
Cave en sous-sol
Garage en sous-sol

Énergie & chauffage :
DPE : D
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 520 € et 2 100 € par an
Chauffage collectif
Eau chaude individuelle

Les plus :
Beaux volumes
Appartement fonctionnel
Cave et garage inclus
Situation en rez-de-chaussée
Secteur calme

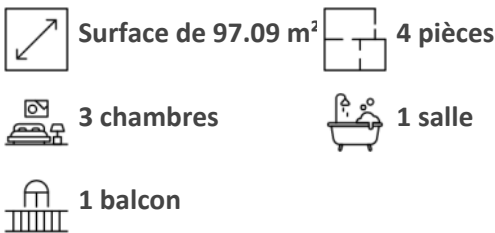
Disponibilité :
Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2100 euros (année).

REFERENCE

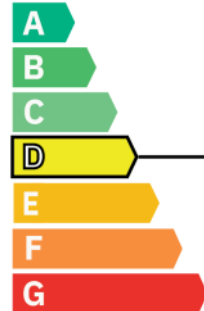
Référence : 6

CARACTERISTIQUES



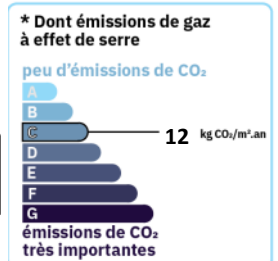
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
194 kWh/m².an | **12** kg CO₂/m².an *


logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF
Eau chaude : INDIVIDUEL/

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 104 €/mois
dont provision de charges : 193 €
(régularisation annuelle)



GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A - Carte n°CPI 73012025000000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds



GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A -
Carte n°CPI 7301202500000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds



GRAILLAT IMMOBILIER - bonjour@grailat.immo - www.grailat-immobilier.com

Siège social : 50 Avenue du Comte Vert, 73000 CHAMBERY - SAS au capital de 20 000 euros - R.C.S Chambéry 990 127 029 - SIRET 99012702900017 - APE 6832A -
Carte n°CPI 73012025000000031 - Garantie : MILA, GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE 1 LE PARVIS 92800 PUTEAUX - Non détention de fonds