

A LOUER STUDIO - 35.58 m² - CHAMBERY - 543,83 € CC par mois



À LOUER – T1 BIS DE 35,58 m² AVEC BALCON, CAVE ET GARAGE – CHAMBERY

À louer sur Chambéry, agréable appartement de type T1 bis d'une superficie de 35,58 m².

Composé d'une entrée, d'un séjour avec kitchenette, d'une salle de bain, d'un WC.

L'appartement dispose d'un balcon permettant de profiter d'un espace extérieur, ainsi que d'une cave pour faciliter le rangement. Un garage privatif complète ce bien, un véritable atout pour stationner son véhicule en toute tranquillité.

LOYER ET CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer mensuel hors charges : 511,83 €
- Provision mensuelle sur charges : 32,00 €
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 12,00 €
- Total mensuel : 555,83 €
- Dépôt de garantie : 511,83 €

HONORAIRES DE LOCATION

- Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10,09 €/m², soit 359,01 € TTC
- Honoraires d'état des lieux : 3,03 €/m², soit 107,81 € TTC
- Total des honoraires : 466,82 € TTC

Un logement qui bénéficie d'atouts recherchés, avec son balcon, sa cave et son garage, pour profiter d'un quotidien pratique à Chambéry.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 06.68.56.56.32

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 60

CARACTERISTIQUES

 Surface de 35.58 m²  1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **543,83 €/mois**

dont provision de charges : **32 €**

(régularisation annuelle)

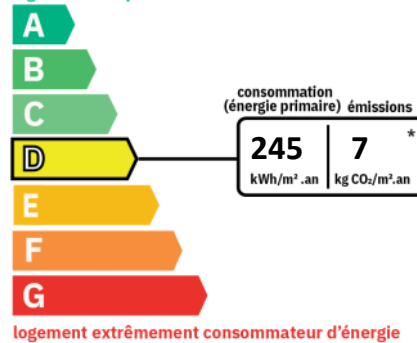
Dépôt de garantie : **511,83 €**

Honoraires charge loc. : **466,81 € TTC**

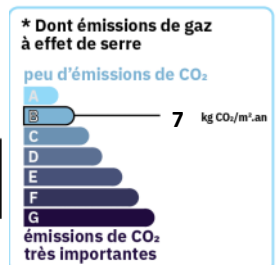
dont pour l'état des lieux : **107,81 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite



