GRAILLAT IMMOBILIER
50 Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY
bonjour@graillat.immo
04.79.69.01.31
www.graillatimmobilier.com

A LOUER STUDIO - 25.15 m² - CHAMBERY - 455,40 € CC par mois



À louer, agréable studio meublé de 25,24 m², idéalement situé avenue du Comte Vert à Chambéry, dans un secteur recherché, à proximité des commerces, des commodités et des transports.

Fonctionnel et bien agencé, cet appartement offre une organisation des espaces particulièrement appréciable. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un coin cuisine aménagé et équipé, d'un espace salon convivial ainsi que d'un véritable coin nuit permettant de distinguer les espaces de vie et de repos. Une salle de bains avec WC complète l'ensemble.

Entièrement meublé, ce logement constitue une belle opportunité, à la fois pratique, confortable et idéalement situé pour profiter pleinement de la vie chambérienne.

Loyer mensuel hors charges : 435,40 €

Provisions sur charges : 20,00 €

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 8,00 €

Loyer mensuel charges comprises : 463,40 €

Dépôt de garantie : 435,40 €

Honoraires de location : 331,15 € TTC (dont 76,48 € pour l'état des lieux)

Disponible immédiatement.

Pour plus de renseignements ou pour convenir d'une visite, contactez-nous au O7 62 66 27 O5.

Pour toutes informations supplémentaires ou pour convenir d'une visite, contactez-nous au O7 62 66 27 O5

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **64**

CARACTERISTIQUES

Surface de 25.15 m² **1 pièce**

1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

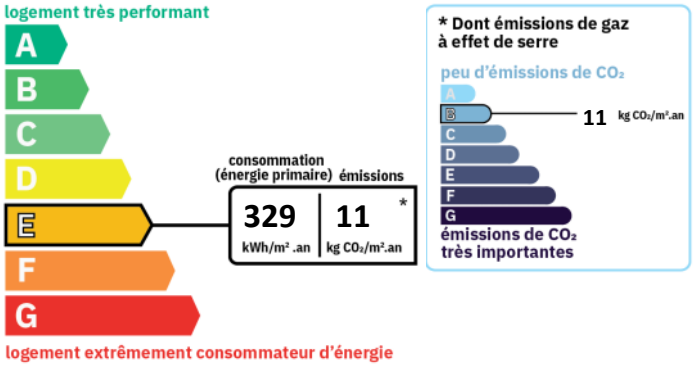
Loyer charges comprises : **455,40 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **435,40 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**



