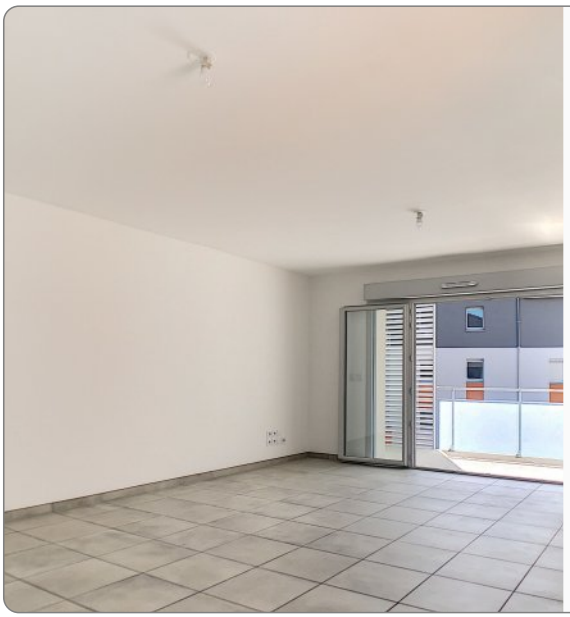
GRAILLAT IMMOBILIER
50 Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY
bonjour@graillat.immo
04.79.69.01.31
www.graillatimmobilier.com

A LOUER TYPE 3 - 72.3 m² - LA MOTTE SERVOLEX - 953,03 € CC par mois



Situé à La Motte-Servolex, au sein de la résidence Le Parc Saint-Jean, découvrez ce bel appartement T3 de 73,30 m² au 2ème étage avec ascenseur.

Logement soumis au dispositif PINEL.

L'appartement se compose une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie composée d'une cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur un grand balcon de 10m², de 2 chambres, dont une avec placard intégré, d'une salle de bains ainsi que d'une buanderie indépendante, apportant un véritable confort d'organisation au quotidien.

La résidence, récente et bien entretenue, bénéficie d'un environnement agréable, à proximité des commerces, des transports et des principaux axes de circulations.

En annexe :
Un garage privatif en sous-sol.

Loyer hors charges : 841,03 €

Provisions sur charges : 112,00 €

Loyer mensuel charges comprises : 953,03 €

Dépôt de garantie : 841,03 €

Honoraires totaux à la charge du locataire : 948,57 € (dont 219,07 € d'état des lieux)

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous au O7 62 66 27 O5

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 780 euros (année).

REFERENCE

Référence : **65**

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 72.3 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

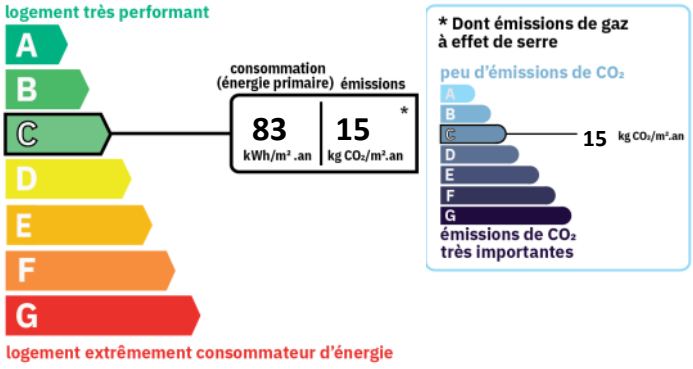
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **953,03 €/mois**

dont provision de charges : **112 €**

(régularisation annuelle)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



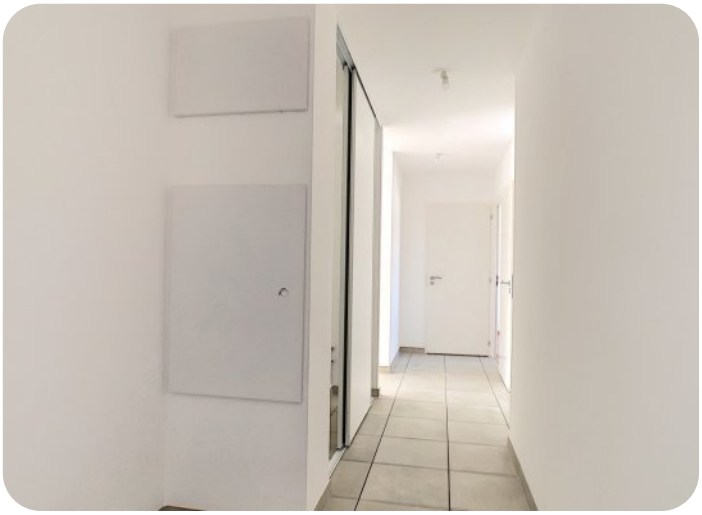
CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **17/11/2026**

CABINET GRAILLAT