GRAILLAT IMMOBILIER
50 Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY
bonjour@graillat.immo
04.79.69.01.31
www.graillatimmobilier.com

A LOUER TYPE 1 - 33.83 m² - BARBERAZ - 466,06 € CC par mois



Situé sur la commune de Barberaz, cet agréable studio de 33,83 m² est disponible immédiatement.

Au 4ème étage avec ascenseur, il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, offrant un espace fonctionnel et agréable au quotidien. Vous profiterez également d'un balcon, d'une salle de bains avec WC ainsi que d'un cellier.

Un appartement bien agencé.

Loyer hors charges : 398,05 €

Provisions sur charges : 68,00 €

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 5,00 €

Total mensuel : 471,05 €

Dépôt de garantie : 398,05 €

Honoraires de location : 444,01 € TTC, dont 102,51 € pour l'état des lieux.

Pour plus de renseignements ou pour convenir d'une visite, contactez-nous au O7 62 66 27 O5

REFERENCE

Référence : **66**

CARACTERISTIQUES

4ème étage

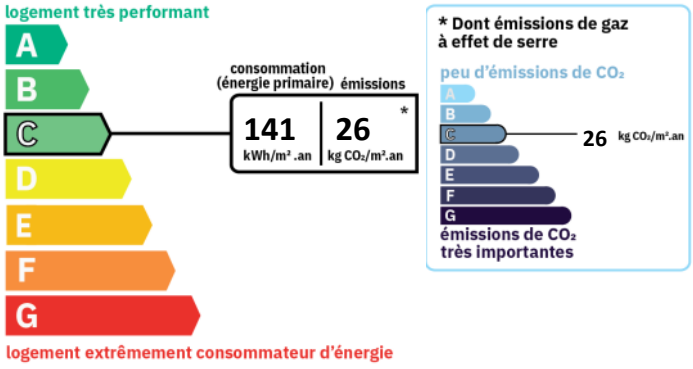
Surface de 33.83 m²

1 pièce

1 salle

1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **466,06 €/mois**

dont provision de charges : **68 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **398,06 €**

Honoraires charge loc. : **443,86 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102,51 €**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**





