GRAILLAT IMMOBILIER
50 Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY
bonjour@graillat.immo
04.79.69.01.31
www.graillatimmobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 49 m² - CHAMBERY - 780 € CC par mois



Découvrez cet agréable appartement T2 non meublé de 48,39 m², situé à Chambéry, offrant un cadre de vie confortable et un bel espace extérieur.

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'une grande terrasse de 40 m², idéale pour vos moments de détente en extérieur.

Un garage privatif en sous-sol de 14,62 m² complète ce bien.

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 715,31 €
Charges mensuelles : 64,69 €
Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) : 15,00 €
Total mensuel charges et TEOM comprises : 795,00 €

Conformément au barème indiqué :

Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 488,26 €
Honoraires d'état des lieux : 146,62 €
Total des honoraires locataire : 635,28 € TTC
Dépôt de garantie: 715,31€
Un appartement fonctionnel avec une belle terrasse et un garage privatif, idéal pour profiter d'un espace extérieur tout en bénéficiant du confort d'un stationnement couvert.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite au O668565632

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1230 euros (année).

REFERENCE

Référence : **67**

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 49 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

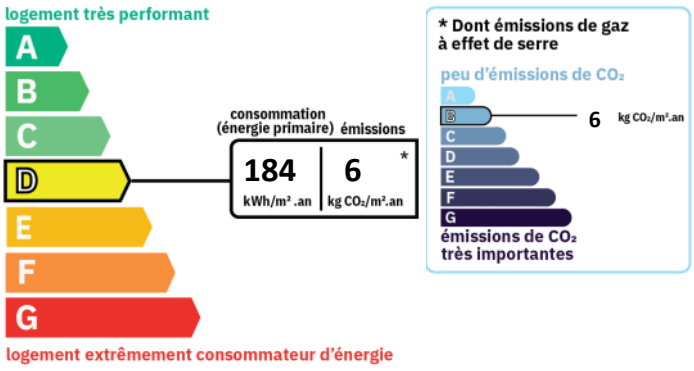
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





