GRAILLAT IMMOBILIER
50 Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY
bonjour@graillat.immo
04.79.69.01.31
www.graillatimmobilier.com

A LOUER TYPE 3 - 76.25 m² - CHAMBERY - 1 045,55 € CC par mois



Graillat Immobilier vous propose à la location ce bel appartement T3 de 76 m², idéalement situé à proximité du parc du Verney, dans un secteur recherché de Chambéry.
Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Un stationnement complète ce bien.

Loyer hors charges : 1 045,55 €
Provisions sur charges : 24,25 €
Taxe d'ordures ménagères : 10,00 €
Loyer mensuel total : 1 079,80 €

Dépôt de garantie : 1 090,40

Honoraires de location : 997,12 €, dont 230,28 € pour l'état des lieux.

Pour convenir d'une visite ou pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous au 07 62 66 27 05.

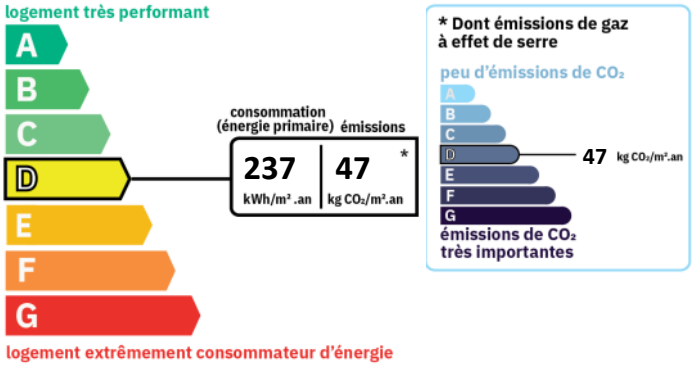
REFERENCE

Référence : **69**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 76.25 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 045,55 €/mois**
Dépôt de garantie : **1 045,55 €**
Honoraires charge loc. : **1 000,40 € TTC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**



