GRAILLAT IMMOBILIER
50 Avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY
bonjour@graillat.immo
04.79.69.01.31
www.graillatimmobilier.com

A LOUER TYPE 3 - 76 m² - LA RAVOIRE - 1 103 € CC par mois



Situé à La Ravoire, au sein d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, découvrez ce bel appartement T3 de 68,30 m² offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un spacieux séjour ouvrant directement sur une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit dispose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Pour compléter ses prestations, ce logement bénéficie d'un garage privatif et d'une place de stationnement.

Un appartement disposant de beaux espaces extérieurs pour profiter pleinement d'une vue dégagée sur les montagnes.

Loyer mensuel : 919,69 €
Charges : 183,31 €
Taxe d'ordures ménagères : 17 €
Dépôt de garantie : 919,69 €
Honoraires d'agence : 896,10 € TTC, dont 206,95 € pour l'état des lieux.

Pour plus de renseignements ou pour convenir d'une visite, contactez-nous au 07 62 66 27 05

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **71**

CARACTERISTIQUES

Surface de 76 m²

3 pièces

2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 103 €/mois**

dont provision de charges : **183,31 €**

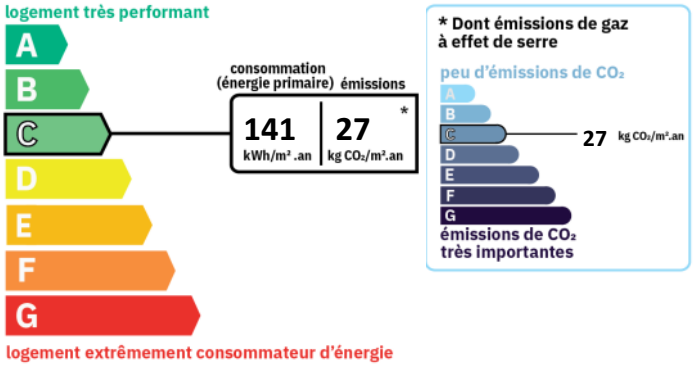
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **919,69 €**

Honoraires charge loc. : **896,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **27/11/2026**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



